

Huurovereenkomst met de verhuurder

van de vakantiewoning **BIEN LOTI** in Montgesty.

Er wordt een overeenkomst gesloten tussen de verhuurder en de huurder.

1. De overeenkomst

De verhuurder bevestigt de overeenkomst per e-mail op het adres van de huurder. In deze huurovereenkomst worden zowel de naam en de adresgegevens van de huurder opgenomen als de gegevens van de verhuurder.

2. Huursom en betaling

In de huurovereenkomst wordt de huursom vermeld over de huurperiode. Deze huursom is inclusief energie, water, gebruik internet, zwembad en boekingskosten, exclusief schoonmaakkosten en borg.

De huurder voldoet binnen 3 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst een aanbetaling van 30% van de huursom op het door de verhuurder opgegeven bankrekeningnummer. De tweede betaling, eveneens 30% van de huursom, is 90 dagen voor aanvang van de huurperiode verschuldigd. Het restant, 40% van de huursom dient uiterlijk 28 dagen voor aanvang van de huurperiode betaald te worden, met daarbij de kosten voor de schoonmaak en de borg.

Bij reserveringen binnen 28 dagen voor aanvang van de huurperiode dient de volledige huursom, inclusief de kosten voor schoonmaak en borg binnen 72 uur voldaan te worden. Bij reserveringen binnen 10 dagen voor aanvang van de huurperiode dient de huursom, inclusief de kosten voor schoonmaak en borg met spoed, doch binnen 24 uur, overgemaakt te worden op de bankrekening van de verhuurder.

Als de huurder verzuimt te betalen binnen de gestelde termijnen is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te annuleren.

3. Annulering

Bij annulering tot de 90^e dag voor de dag van aankomst is de aanbetaling, 30% van de huursom verschuldigd.

Bij annulering vanaf de 90^e dag tot de 28^e dag voor aankomst 60% van de huursom en bij annulering vanaf de 28^e dag of later is de volledige huursom verschuldigd.

4. Roken, huisreglement, schoonmaak

- De vakantiewoning is volledig en compleet ingericht
- Huisdieren zijn niet welkom.
- Het is niet toegestaan in de woning te roken
- Het huisvuil, papier, flessen e.d. dient u af te voeren in de daarvoor bestemde containers. Zie hiervoor de informatie die in de woning aanwezig is.
- U dient de woning netjes en de keuken met koelkast, oven en afwasmachine schoon achter te laten.
- In Frankrijk zijn de internetverbindingen niet altijd goed - de verhuurder is dan ook niet aansprakelijk voor het buiten werking raken van de aanwezige internetaansluiting.

5. Klachten en aansprakelijkheid.

U wordt verzocht eventuele gebreken binnen 24 uur te melden bij de verhuurder of de beheerder. Reparaties die nodig zijn als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of slecht gebruik van het gehuurde, komen voor rekening van de huurder. Zo nodig kan de schade verrekend worden met de borg

De huurder ziet er op toe geen overlast in de buurt te veroorzaken.